



HASTON & ASTON
ASSOCIATI



Haston & Aston:
la moderna cultura immobiliare



UN PARTNER SICURO E AUTOREVOLE

- **Haston & Aston** è una società leader del settore immobiliare.
- I suoi servizi sono concepiti ed organizzati secondo la **più moderna cultura immobiliare** e garantiscono il massimo livello qualitativo riscontrabile oggi nel settore della consulenza e dell'intermediazione immobiliare.
- Nel settore immobiliare, **Haston & Aston** rappresenta un punto di riferimento: un **partner sicuro ed autorevole**, per chi cerca risposte precise e un'indagine completa delle opportunità di mercato.
- **Haston & Aston** è una delle prime società italiane del settore immobiliare ad aver adottato **tecniche globali e avanzate** per la consulenza e l'intermediazione immobiliare.
- **Haston & Aston** vanta una forte integrazione nella realtà sociale ed industriale piemontese, ed una conoscenza capillare di questo mercato e delle sue opportunità.

Haston & Aston:
la società



NATA PER OFFRIRE DI PIÙ

- **Haston & Aston** è stata costituita nel 1987, con l'obiettivo di offrire un innovativo e qualificato servizio professionale di consulenza e intermediazione immobiliare.
- **Haston & Aston** ha sede nel centro di Torino ed è operativa su tutto il territorio nazionale ed internazionale sia tramite la rete dei partner **Unica**, sia tramite una fitta rete di collaboratori e professionisti del settore immobiliare.
- In un mercato altamente competitivo, **Haston & Aston** si è affermata come **società leader**, diventando un **operatore immobiliare globale** in grado di fornire **tutti i servizi necessari per la vendita e la locazione** di qualunque tipologia di immobile: appartamenti, residenze di prestigio e di villeggiatura, uffici, interi stabili, complessi e capannoni industriali, centri commerciali, aree e terreni.
- L'attività di **Haston & Aston** si suddivide in due aree specifiche: l'intermediazione immobiliare (**Haston & Aston Associati**) e la consulenza immobiliare (**Haston & Aston Real Estate Consultants**).
- Consapevoli della vasta e diversificata operatività che la consulenza immobiliare impone, **Haston & Aston collabora costantemente con professionisti qualificati**, dotati di una visione specifica sulle varie dinamiche, così da poter fornire un servizio globale anche **in materia legale, finanziaria, fiscale, contrattuale e progettuale**.



HASTON & ASTON E UNICA : UN NETWORK CAPILLARE PER COGLIERE OGNI OPPORTUNITÀ

- Nel 1999, insieme ad altre società del settore, è diventata partner **Unica** (www.unicaimmobili.com): un importante network di qualificate strutture di consulenza ed intermediazione immobiliare, collegate da una piattaforma informatica comune e riunite in una “corporate image” istituzionale e commerciale collettiva. Ciò consente al Cliente, che ha conferito ad **Haston & Aston** un incarico per la vendita o per la locazione di un immobile, di estendere l’operatività della commercializzazione anche a tutte le altre società partner di **Unica**.
- Si tratta di una soluzione che **offre grandissimi vantaggi**:
 - garantisce una completa analisi delle opportunità del mercato
 - abbrevia i tempi di vendita/locazione a parità di costo
 - propone con un solo interlocutore centinaia di funzionari commerciali attivi per la vendita e la locazione
- Tutte le informazioni, le foto, le planimetrie, come pure le richieste e le proposte, sono continuamente “on line” e disponibili al terminale di ciascuno dei funzionari commerciali delle società partner **Unica**.

Si tratta di un metodo di lavoro rivoluzionario: il Cliente che affida un incarico di locazione o vendita ha la garanzia che lo sviluppo commerciale venga svolto in modo completo, programmato e capillare.

UN RAPPORTO DIRETTO E RISERVATO COL CLIENTE

- **Haston & Aston** considera il Cliente l’elemento centrale di ogni sua attività, instaurando ogni volta un esclusivo rapporto diretto e personalizzato, basato sulla professionalità e sulla riservatezza.
- L’aggiornamento continuo dei servizi, il dinamismo e la professionalità sono le chiavi del successo di **Haston & Aston**, confermato dal crescente numero di Clienti.





1. L'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

- Haston & Aston Associati fornisce ai propri clienti un servizio di **intermediazione immobiliare** per la compravendita e per la locazione su tutto il territorio nazionale ed estero, ed in particolare:

Immobili residenziali

- appartamenti
- ville
- residenze di grande prestigio
- residenze di villeggiatura mare, montagna e campagna
- stabili in blocco o frazionati

Immobili ad uso terziario, industriale e commerciale

- uffici e business centre
- complessi industriali e capannoni
- bassi fabbricati e magazzini
- negozi e locali commerciali

Aree e terreni

- terreni edificabili e agricoli

- Oltre al servizio di intermediazione immobiliare per la compravendita e per la locazione, **Haston & Aston Associati** fornisce anche i seguenti servizi:
 - *assistenza* per le aziende nella *ricerca di soluzioni immobiliari* per nuovi insediamenti e ricollocazioni
 - *rinegoziazione* di contratti di locazione



2. LA CONSULENZA IMMOBILIARE CON LE PIÙ MODERNE TECNICHE DI ANALISI E DI VALUTAZIONE

- Il continuo monitoraggio del mercato di Haston & Aston Associati garantisce un'aggiornata visione dell'andamento e delle tendenze settoriali, consentendo a **Haston & Aston Real Estate Consultants** di fornire ai propri Clienti un servizio di **consulenza professionale** su valutazioni e stime eque del loro **patrimonio immobiliare**, ed in particolare:

Valutazioni e "due diligence" immobiliari

- stima del valore immobiliare, analisi del mercato e del livello di liquidabilità
- valutazione per la verifica della convenienza di un'operazione d'acquisto
- valutazione per un finanziamento
- valutazione per il rinnovo contrattuale di un contratto di locazione

Stabili interi e proprietà uniche

- creazione dell'inventario delle proprietà e analisi sulla redditività degli affitti
- pianificazione di strategie per incrementare la redditività
- stima annuale del valore immobiliare con un indice di liquidabilità a breve termine (dodici mesi)
- gestione patrimoniale con incasso delle locazioni, ricerca dei nuovi inquilini e gestione delle manutenzioni

Assistenza per le divisioni di proprietà immobiliari

- per successione o divisioni familiari
- scioglimento di società immobiliari

Ottimizzazione del portafoglio immobiliare del Cliente

- analisi della composizione, del valore e delle potenzialità del portafoglio immobiliare
- pianificazione di strategie per incrementare il profitto e la valorizzazione a medio termine del portafoglio, operando tramite dismissioni e acquisizioni e cogliendo le migliori opportunità offerte dal mercato

Pianificazione e gestione di strategie per la valorizzazione immobiliare

- sviluppo di aree e terreni con studi di fattibilità e piano finanziario
- immobili a destinazione industriale, terziaria e civile da ristrutturare e da convertire

Stima del rischio su investimenti e nuove iniziative immobiliari

- per offrire un supporto analitico del mercato a costruttori, promotori immobiliari e investitori che stanno valutando nuove iniziative
- per l'acquisizione di immobili a reddito





partner



Via Pietro Micca, 21 • Torino • tel. +39 011 5622525 • fax +39 011 5613950 • haston@haston-aston.com
www.haston-aston.com